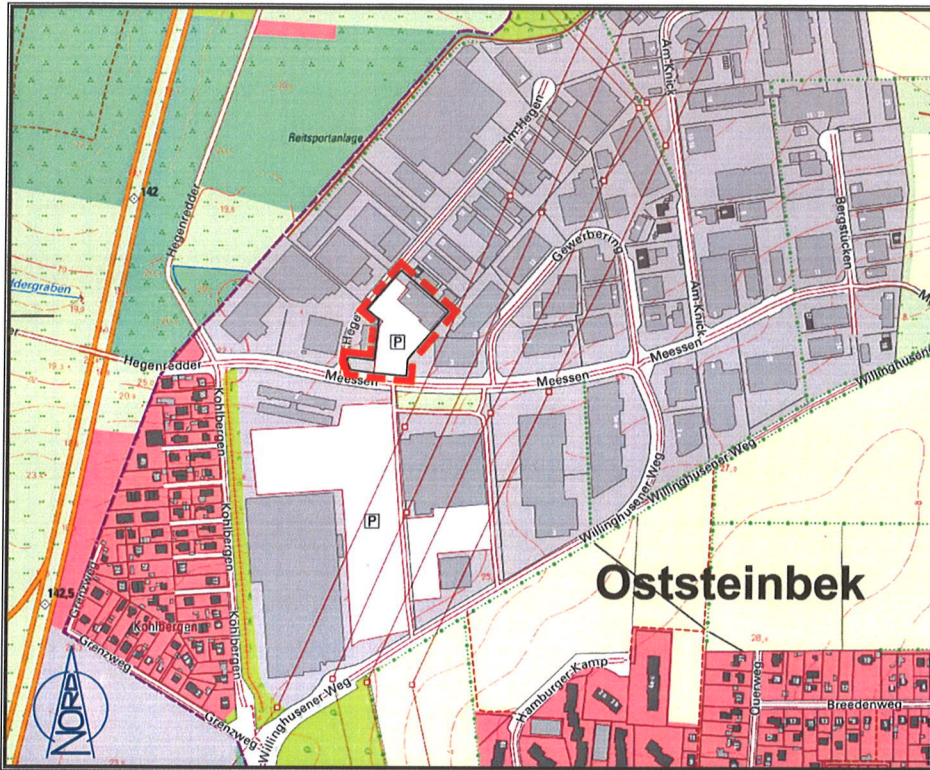


Amtliche Bekanntmachung Nr. 28/2015 der Gemeinde Oststeinbek

1. Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Oststeinbek nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB
2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit zum Entwurf der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Oststeinbek nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB für das Gebiet: „Nördlich Meessen, südlich Im Hegen 6, östlich Meessen 3 / Gewerbering 14, westlich Im Hegen“



Die Gemeindevertretung Oststeinbek hat in ihrer Sitzung am 12. Oktober 2015 beschlossen, die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet **„Nördlich Meessen, südlich Im Hegen 6, östlich Meessen 3 / Gewerbering 14, westlich Im Hegen“** als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen. Wesentliches Planungsziel ist, den bestehenden Discountmarkt abzureißen und mit einer vergrößerten Verkaufsfläche von 1.200 m² neu zu errichten. Für den ruhenden Verkehr sollen ca. 103 Stellplätze bereitgestellt werden.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Die Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30. Dezember 2015 bis einschließlich 29. Januar 2016 im Rathaus der Gemeindeverwaltung Oststeinbek in 22113 Oststeinbek, Möllner Landstraße 20, im Zimmer 06 während folgender Zeiten: montags, 9.00 – 12.00 Uhr, dienstags, 8.00 – 12.00 Uhr, donnerstags, 14.00 – 18.00 Uhr, freitags, 9.00 – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung unterrichtet.

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 14. Dezember 2015 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet **„Nördlich Meessen, südlich Im Hegen 6, östlich Meessen 3 / Gewerbering 14, westlich Im Hegen“** bestehend aus Planzeichnung und Text sowie dem Entwurf der Begründung dazu liegen vom

30. Dezember 2015 bis einschließlich 29. Januar 2016

im Rathaus der Gemeindeverwaltung Oststeinbek in 22113 Oststeinbek, Möllner Landstraße 20, im Zimmer 06 während folgender Zeiten: montags, 9.00 – 12.00 Uhr, dienstags, 8.00 – 12.00 Uhr, donnerstags, 14.00 – 18.00 Uhr, freitags, 9.00 – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung öffentlich aus. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen. Während der Auslegungsfrist können die Planunterlagen ergänzend auch im Internet unter der Adresse <http://www.oststeinbek.de/aktuelles/verwaltung-aktuell.html> eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen und Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur bis zum 29. Januar 2016 abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Oststeinbek unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Planes nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Internet erfolgt unter der Adresse <http://www.oststeinbek.de/aktuelles/amtliche-bekanntmachungen.html>.

Oststeinbek, 17. Dezember 2015



Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister

Hettwer
Bürgermeister

Diese Bekanntmachung ist am 23. Dezember 2015 durch Bereitstellung im Internet veröffentlicht worden. Auf die Bereitstellung im Internet ist am 22. Dezember 2014 in der Bergedorfer Zeitung hingewiesen worden.

Oststeinbek, 23. Dezember 2015



Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister

Hettwer
Bürgermeister